

**Отчет за 2022 год**  
**о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Бульвар Победы, д. 1**

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 2557,5            |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   | 1083,2            |          |
| <b>Доходы</b>  | руб.в год         | % оплаты |
| Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  | 278295,84         |          |
| Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 654859,20         |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 24465,00          |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 14503,04          |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 3958,99           |          |
| Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 103569,63         |          |
| Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 3131,13           |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   | 369922,76         | 132,9    |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   | 600451,19         | 91,7     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 24465,00          |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 27511,28          | 189,7    |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 4109,65           | 103,8    |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 86416,49          | 83,4     |
| Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 1871,23           | 59,8     |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>1114747,60</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб.в год         |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>245528,81</b>  |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 200092,87         |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях  |                   |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 36261,37          |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 9174,56           |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>519609,71</b>  |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):                      | <b>20970,43</b>   |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 20970,43          |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   |                   |          |
| Подряд   |                   |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>217865,84</b>  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                   |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 147229,91         |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   | 25200,00          |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 45435,94          |          |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования   |                   |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                   |          |
| Страхование лифтов   |                   |          |
| Подряд   |                   |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>280773,44</b>  |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 53707,56          |          |
| Дератизация, дезинсекция   | 2507,50           |          |

